



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Инвест Строй
Урал",
620142, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51,
оф. 745

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07.06.2018

№ RU 66302000-1179-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 по ПЗУ), встроенной трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 2.5 по ПЗУ)

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0045-18 от 24.04.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006:1536	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12737 от 23.04.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная фирма "ВОСТОКПРОЕКТ" "Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Свердлова - Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко в г. Екатеринбурге. Вторая очередь строительства" (16.ПФ.08-..., 2018, с изм. 1 от 04.2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Жилые дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 по ПЗУ), встроенной трансформаторной подстанции и встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 2.5 по ПЗУ)		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	65693,1	Площадь участка (кв.м.)
	жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) (кв.м.)	13108,0	10411,0

жилой дом (№ 2.2 по ПЗУ) (кв.м.)	6306,9		
жилой дом (№ 2.3 по ПЗУ) (кв.м.)	2477,8		
жилой дом (№ 2.4 по ПЗУ) (кв.м.)	26148,0		
подземная автостоянка (№ 2.5 по ПЗУ) (кв.м.)	17652,4		
Строительный объем всего, в том числе: (куб.м.)	249317,12	Количество этажей (шт.)	-
жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) (куб.м.)	50311,58	жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) (шт.)	11-12
жилой дом (№ 2.2 по ПЗУ) (куб.м.)	24066,66	жилой дом (№ 2.2 по ПЗУ) (шт.)	9-12
жилой дом (№ 2.3 по ПЗУ) (куб.м.)	10343,77	жилой дом (№ 2.3 по ПЗУ) (шт.)	12
жилой дом (№ 2.4 по ПЗУ) (куб.м.)	99257,74	жилой дом (№ 2.4 по ПЗУ) (шт.)	12-34
подземная автостоянка (№ 2.5 по ПЗУ) (куб.м.)	65337,37	подземная автостоянка (№ 2.5 по ПЗУ) (шт.)	2
Количество подземных этажей (шт.)	-	Высота (м.)	17,73-91,6
жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) (шт.)	3		
жилой дом (№ 2.2 по ПЗУ) (шт.)	3		
жилой дом (№ 2.3 по ПЗУ) (шт.)	3		
жилой дом (№ 2.4 по ПЗУ) (шт.)	3		
подземная автостоянка (№ 2.5 по ПЗУ) (шт.)	2		
Площадь застройки (кв.м.)	-		
жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) (кв.м.)	1568,19		
жилой дом (№ 2.2 по ПЗУ) (кв.м.)	788,37		
жилой дом (№ 2.3 по ПЗУ) (кв.м.)	310,0		
жилой дом (№ 2.4 по ПЗУ) (кв.м.)	1490,48		

	подземная автостоянка (№ 2.5 по ПЗУ) (кв.м.)	8965,25		
Иные показатели:				
количество квартир, в том числе: (шт.)		374		
жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) (шт.)		84		
жилой дом (№ 2.2 по ПЗУ) (шт.)		39		
жилой дом (№ 2.3 по ПЗУ) (шт.)		7		
жилой дом (№ 2.4 по ПЗУ) (шт.)		244		
общая площадь квартир, в том числе: (кв.м.)		29781.47		
жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) (кв.м.)		8074.75		
жилой дом (№ 2.2 по ПЗУ) (кв.м.)		3690,77		
жилой дом (№ 2.3 по ПЗУ) (кв.м.)		1577,33		
жилой дом (№ 2.4 по ПЗУ) (кв.м.)		16438,62		
общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв.м.)		1826.06		
строительный объем подземной части, в том числе: (куб.м.)		76509		
жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) (куб.м.)		3521,9		
жилой дом (№ 2.2 по ПЗУ) (куб.м.)		2282,49		
жилой дом (№ 2.3 по ПЗУ) (куб.м.)		801,63		
жилой дом (№ 2.4 по ПЗУ) (куб.м.)		4565,61		
подземная автостоянка (№ 2.5 по ПЗУ) (куб.м.)		65337,37		
вместимость подземной автостоянки (м/мест)		446		
общая площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв.м.)		44,05		
количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 17.12.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 16.ПФ.08-ПОС, 2018).

Министр _____

_____ М.М. Волков _____



7 июня 2018г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-1126-2018 от
17.05.2018

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листов

Михаил
М. В. Васильев

